

## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

<b>In gutem Zustand abzugeben sind</b>	Rolladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
	Wasserhähnen	Dichtungen, Hähnenoberteile, Griffe (andernfalls ersetzen)
	Kochplatten	behandelt ohne Risse, Platten nicht einfetten, Funktionskontrolle
	Kuchenblech/Gitterrost	ohne Brandflecken (andernfalls ersetzen)
	Kühlschrank/Backofen	Dichtung und Innenbeleuchtung intakt
	Dampfabzug	Filtermatte oder Aktivkohlefilter ersetzen, Metallgitter sind zu waschen
	Elektroinstallationen	Lampengläser, Steckdosen und Schalter ohne Riss oder Sprung (andernfalls ersetzen)
	Duschenschlauch	falls gerissen oder defekt, ersetzen
<b>Auf Vollständigkeit zu überprüfen und falls nötig zu ergänzen sind</b>	Kühlschrank	Eiswürfelfach, Gemüseschublade, Flaschenhalter, Eierbehälter
	Backofen	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
	Türen und Schlüssel	bei fehlenden Hauseingangstürschlüssel wird der Zylinder ersetzt und verrechnet
	Lavabo/Badewanne	Zahngläser, Seifenschale oder Spender
	Küchengeräte	Gebrauchsanweisungen (sofern sie bei Antritt vorhanden waren)
<b>Zu entfernen sind</b>	Schrankpapier	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
	selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
	eigene Installationen	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
	eigene Bodenbeläge	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
	Nägeln, Dübel, Schrauben	sind zu entfernen
<b>Zu entkalken sind</b>	alle Wasserhähnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
	Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
	Duschenschlauch	inkl. Brause
	WC-Spülkasten	
<b>Tipps für die Reinigung</b>	Läden	Roll- und Fensterläden beidseitig abwaschen, Holzläden einölen
	Sonnenstore	abbürsten
	Böden	Parkett und Kunststoffböden feucht aufnehmen
	Holzwerk, Fensterrahmen	mit leichtem Seifenwasser reinigen
	Ölfarbsockel in Küche	mit leichtem Seifenwasser reinigen
	ganze Wohnung	tadellos reinigen, auch Estrich- und Kellerabteil sowie Briefkasten
	Besonderes	Bei der Abgabe sind Reinigungsutensilien zur Hand zu halten
<b>Nicht vergessen!</b>	<b>Abgabetermin zwei Wochen im Voraus absprechen (bei Vertretung schriftliche Vollmacht vorlegen)</b>	
	<b>Umzugsmeldung bei der Einwohnerkontrolle</b>	
	<b>Stromablesung beim Stadtwerk Winterthur (052 267 61 61) veranlassen</b>	
	<b>Meldung an Ihren Festnetzbetreiber</b>	
	<b>Installationen die Sie vom Vormieter übernommen hatten, sind zu entfernen</b>	
	<b>Renovationsarbeiten dürfen nur durch uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden</b>	