



## Merkblatt für die Wohnungsrückgabe im ETZBERGPARK

### In gutem Zustand abzugeben sind

Gartensitzplatz	gereinigt und Kiesbett von Unkraut befreit
Luftansaugung	Filter ersetzen (diese befinden sich in Küche, Bad, Reduit und evtl. Korridor)
Waschmaschine, Tumbler	Filter, Dichtungen, Schubladen etc. perfekt reinigen, falls defekt ersetzen
Geschirrspülmaschine	Filter, Sprüharme etc. perfekt reinigen, defekte Teile ersetzen, Reinigungsprogramm
Kuchenblech/Gitterrost	ohne Brandflecken (andernfalls ersetzen)
Kühlschrank/Backofen	Dichtung und Innenbeleuchtung intakt
Dampfabzug	Filter waschen, Aktivkohlefilter regenerieren, Wechsel alle 4 Jahre
Elektroinstallationen	Lampengläser, Steckdosen und Schalter ohne Riss oder Sprung (andernfalls ersetzen)
Duschenschlauch	falls gerissen oder defekt, ersetzen

### Auf Vollständigkeit zu überprüfen und falls nötig zu ergänzen sind

Kühlschrank	Eiswürfelfach, Gemüseschublade, Flaschenhalter, Eierbehälter
Backofen / Steamer	Kuchenblech, Gitterrost, Glasschale, Fleischthermometer
Türen und Schlüssel	bei fehlenden Wohnungstürschlüssel werden die Zylinder ersetzt und verrechnet
Bad	Seifenschalen, Glatablare
grüner Wohnungsordner	enthält alle Gebrauchsanweisungen der Hausgeräte

### Zu entfernen sind

selbstklebende Haken	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
eigene Installationen oder Bodenbeläge	sofern diese nicht ausdrücklich vom Nachmieter übernommen werden
Nägeln, Dübel, Schrauben	sind zu entfernen, Löcher sind fachgerecht verfüllen zu lassen

### Zu entkalken sind

alle Wasserhähnen	inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
Stöpsel und Abläufe	zu Waschbecken (Küche, Bad, Dusche)
Duschenschlauch	inkl. Brause
Balkonboden / Ablaufrinne	mit Lithofin Grundreiniger Rückstände / Rostflecken entfernen

### Tipps für die Reinigung

Lamellenstoren	Lamellen einzeln abwaschen. <b>Verschraubte Fensterflügel dürfen nur mit dem korrekten TORX-Werkzeug auf- und zugeschraubt werden!</b>
Sonnenschirm	Stoff und Schutzhülle abbürsten, Mechanik reinigen
Parkett	<b>mit WOCA Öl-Refresher nass aufnehmen, weisse Flecken nachölen. Mangelnde Pflege während der Mietzeit erfordert zwingend eine Grundreinigung und Nachölen mit dem Original WOCA Pflegeöl</b>
Küchenrückwand, Platten, Fenster- und Türrahmen	mit leichtem Seifenwasser reinigen (keine säurehaltigen Mittel) eventuell vorsichtig mit Radiergummischwamm arbeiten
ganze Wohnung	tadellos reinigen, auch Kellerabteil sowie Briefkasten
Besonderes	Bei der Abgabe sind Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

### Nicht vergessen!

<b>Abgabetermin zwei Wochen im Voraus absprechen (bei Vertretung schriftliche Vollmacht vorlegen)</b>
<b>Umzugsmeldung bei der Einwohnerkontrolle</b>
<b>Stromablesung beim Stadtwerk Winterthur (052 267 61 61) veranlassen</b>
<b>Meldung an Ihren Festnetzbetreiber</b>
<b>Installationen die Sie vom Vormieter übernommen hatten, sind zu entfernen</b>
<b>Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannte Fachleute ausgeführt werden. Farbige Wände sind fachgerecht weiss zu streichen, Dübellöcher fachgerecht zu schliessen. Die Reinigungsfirma muss für das Parkett zwingend die vorgeschriebenen Produkte verwenden. Verschraubte Fensterflügel müssen mit dem korrekten TORX-Werkzeug auf- und zugeschraubt werden (kein Inbusschlüssel). Für Schäden an den Schraubköpfen haftet der Mieter.</b>