

Descrizione d'ampliamento Via Cortivo 2 + 4, Castagnola

Facciata

- Isolamento termico esterno 140 - 250 mm
- Intonaco minerale tinteggiato

Finestre + porta balcone

- Legno/metallo tramite vetro isolante con protezione termica

Riparo dal sole

- Tapparelle con braccio a leva
- azionato elettricamente
- terrazza accessoriata di tende di tessuto verticali con guida fune

Ascensore

- Ascensore per 4 persone

Cucina

- Cucine moderne di alta qualità
- Piano cottura a induzione in ceramica
- Lavastoviglie
- Forno combinato aria calda, vapore e grill
- Cappa piatta con cassetto estraibile e faretti a LED
- Frigorifero a 302 L con scompartimento congelatore
- Frontali MDF in colore antracite
- Coperture in colore granito nero lucido
- Parete posteriore in vernice di lattice

Impianto di riscaldamento

- Riscaldamento a gasolio con tecnologia a condensazione
- Trattamento dell'acqua tramite collettori solari
- Distribuzione del calore tramite riscaldamento a pavimento

Rivestimento del pavimento

- Appartamento integralmente spatola piatta senza giunture
- Rivestimento in terrazza in balcone PU

Soffitti e pareti

- soggiorno e dormitori: intonaco minerale bianco Q2-3
- servizi/bagni: copertura spatola analogo ai pavimenti

Impianto elettrico

- Suoneria e citifono con porta automatica
- Multimedia via cavo

Lavanderia/cantina

- Jede Wohnung verfügt über eine separate Waschküche im Erdgeschoss
- Lavatrice/Tumbler quantità del carico max. 7 kg
- Ogni appartamento è dotato di un vano cantina separato

Nel frattempo si riservano eventuali modifiche applicabili di natura architettonica.