

Ausbaubeschrieb Via Cortivo 2+4, Castagnola

Fassade

- Aussenwärmedämmung 140-250 mm
- Mineralischer Verputz gestrichen

Fenster + Balkontüren

- Holz/Metall mit Wärmeschutzisolierverglasung

Sonnenschutz

- Rollläden mit Hebelaussteller
- elektrisch bedienbar
- bei Balkonen zusätzlich Vertikalstoffstore mit Seilführung

Liftanlage

- Personenaufzug 4 Personen

Küchen

- Hochwertige moderne Küchen
- Glaskeramik-Induktionskochfeld
- Geschirrspüler
- Kombibackofen Heissluft/Dampf/Grill
- Flachdampfabzug mit Auszug und LED-Spots
- Kühlschrank 302 lt inkl. Gefrierfach
- Fronten MDF gespritzt antrazit
- Abdeckung Granit schwarz poliert
- Rückwand Latexanstrich

Heizungsanlage

- Ölheizung mit Brennwerttechnik
- Wasseraufbereitung mit Sonnenkollektoren
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung

Bodenbeläge

- gesamte Wohnung Spachtelbelag fugenlos
- Balkone PU Balkonbeschichtung

Decken/Wände

- Wohn-/Schlafzimmer: mineralischer Weissputz Q2-3
- Nassräume: Spachtelbelag analog Boden

Elektroinstallationen

- Sonnerie und Gegensprechanlage mit Türautomatik
- Multimedia Kabelerschliessung

Waschküche/Keller

- Jede Wohnung verfügt über eine separate Waschküche im Erdgeschoss
- Waschmaschine/Tumbler max. Füllmenge 7 kg
- Pro Wohnung ein separates Kellerabteil

Zwischenzeitliche Änderungen aus bautechnischen Gründen sind vorbehalten