



Antrag bitte 2-fach senden an:

Mieterin/Mieter (bitte ausfüllen)

Kübler Immobilien AG  
Lagerhausstrasse 5  
8400 Winterthur

Anrede \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**VEREINBARUNG MIETERAUSBAU**

Der oben rechts genannte Mieter\* beantragt hiermit, nachstehend unter Punkt 1 näher bezeichnete bauliche Änderung oder Installation auf eigene Kosten in oben genanntem Mietobjekt vorzunehmen. Mit untenstehender Unterschrift erteilt die Kübler Immobilien AG die Bewilligung, unter Beachtung der nachfolgenden Bedingungen:

1. Bezeichnung der baulichen Veränderung oder Installation:

.....

2. Der Einbau bzw. Umbau sowie der gegebenenfalls später zu erfolgende Rückbau muss fachgerecht erfolgen. Für diese Arbeiten beauftragt der Mieter folgende Firma:

.....

3. Der Mieter haftet für alle Sach-, Personen- und Vermögensschäden, die aus den baulichen Veränderungen und Ausbaurbeiten entstehen. Er hält den Eigentümer der Liegenschaft von allen sich aus dem Ausbau oder der Finanzierung ergebenden Ansprüchen Dritter frei.

4. Der Mieter ist während des Mietverhältnisses für den Unterhalt, allfällige Reparaturen oder die Erneuerung selbst verantwortlich..

5. Weiterhin wird vereinbart (Zutreffendes Ankreuzen):

Der Mieter ist verpflichtet, auf den Zeitpunkt der Beendigung des Mietvertrages und auf eigene Kosten den früheren Zustand wiederherzustellen (Art. 260a Abs. 2 OR), sofern der Vermieter nicht sofort oder zu einem späteren Zeitpunkt schriftlich auf die Rückbaupflicht des Mieters verzichtet. Ein Nachmieter kann vom Vormieter nicht zur Übernahme eines Mieterausbaus angehalten werden. Wenn der Nachmieter den Mieterausbau (freiwillig) übernimmt, geht die Rückbaupflicht auf ihn über. Dies bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

Der Vermieter verzichtet hiermit ausdrücklich auf die Rückbaupflicht des Mieters nach Art. 260a Abs. 2 OR.

Im Falle des Verzichts seitens des Vermieters auf den Rückbau nach Art. 260a Abs. 2 OR wird hiermit in gegenseitigem Einvernehmen eine eventuelle Mehrwertentschädigung ausdrücklich wegbedungen.

Winterthur, .....

Kübler Immobilien AG

Mieter\*:

.....  
(Unterschrift Kübler Immobilien AG)

.....  
(Unterschrift des Mieters\*)

Diese Vereinbarung tritt erst nach Unterschrift aller Vertragsparteien in Kraft. \*Oberbegriff auch für die weibliche Form